

L'azienda _____, titolare della struttura extralberghiera denominata _____, dichiara di essere in possesso dei requisiti di classificazione riportati nella tabella sottostante, che viene allegata alla SCIA, presentata al Comune di _____

TABELLA DEI REQUISITI UTILI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI						
“RESIDENZA DI CAMPAGNA”						
	Descrizione dei requisiti	Livelli di classifica				
		SORRISI				
		 (1)	 (2)	 (3)		
1	PRESTAZIONI DI SERVIZI	<i>Basic</i>	<i>Medium</i>	<i>Superior</i>		
1.01.1	Servizio di ricevimento Assicurato 6/24 dal gestore		X	X		
1.01.2	Reperibilità telefonica 24/24 ore	X	X	X		
1.01.3	Servizio di prima colazione e di ristorazione o idonee attrezzature per l'autonomo confezionamento del vitto	X	X	X		
1.01.4	Servizio di prima colazione e di ristorazione, a cura del gestore e/o personale addetto		X	X		
1.01.5	A Buffet self-service	X	X	X		
1.02	Comunicazione					
	<i>Lingue estere correttamente parlate</i>					
1.02.1	Dal gestore e/o addetto – almeno la lingua inglese	X				
1.02.2	Come al punto 1.04.2 e un'altra lingua straniera (4)		X			
	<i>informazioni turistiche</i>					
1.02.3	Informazioni sulla struttura rese su materiale cartaceo o mediante sistemi di comunicazione telematica disponibili nell'esercizio	X	X	X		
1.02.4	Informazioni di cui al punto 1.02.3 fornite almeno in lingua straniera		X	X		
1.02.4	materiale di informazione turistica del territorio in italiano e in lingua straniera				x	
2.01	Dotazioni e accessori delle Camere (attrezzate per il pernottamento con eventuale)					
2.01.1	un arredamento minimo delle camere da letto costituito da letto e coperte pari al numero delle persone ospitabili, comodino o piano d'appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, armadio (i comodini possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti) specchio, lampada da comodino, cestino rifiuti	X				
2.01.2	arredamento di cui al punto 2.01.1 funzionale e di buona fattura.		X			
2.01.3	arredamento di cui al punto 2.01.1 funzionale e di particolare valore				X	
2.01.4	dotazioni aggiuntive per la camera da letto e il bagno (ulteriori cuscini, coperta, asciugamani, ecc.)				X	
	Eventuale angolo cottura e / o appartamenti con servizio autonomo di cucina					
2.01.4	Poltrone o divano per la zona soggiorno,angolo cottura o cucina con: Lavello e scolapiatti, fornelli con aspirazione, cestino porta rifiuti, frigorifero	X	X	X		
2.01.5	Tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina		X	X		
2.01.6	Tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina a richiesta	X				
2.01.7	arredamento di cui al punto 2.01.4 funzionale e di buona fattura.		X			
2.01.8	arredamento di cui al punto 2.01.4 funzionale e di particolare valore				X	
2.02	Dotazioni igieniche					

2.02.1	<i>un locale bagno – composto da w.c., lavabo, doccia e specchio con presa di corrente, per ogni 6 posti letto effettivi, o frazione non serviti da dotazione private</i>	X				
2.02.2	<i>un locale bagno – composto da w.c., lavabo, doccia e specchio con presa di corrente, per ogni 4 posti letto effettivi, o frazione non serviti da dotazione private</i>			X		
2.03	Riscaldamento e condizionamento dell'aria					
2.03.1	<i>Riscaldamento in tutto l'esercizio obbligatorio in tutto l'esercizio in caso di apertura nel periodo invernale</i>	X		X		X
2.03.2	<i>Aria condizionata nelle camere/appartamenti</i>			X		X
2.03.3	<i>Aria condizionata in tutto l'esercizio</i>					X
2.04	Accessori nei bagni privati e comuni					
2.04.1	<i>Asciugamano, salvietta e telo da bagno (per persona)</i>	X		X		X
2.04.2	<i>Cestino rifiuti, sacchetti igienici, riseva di carta, sgabello</i>	X		X		X
2.04.3	<i>materiale d'uso per l'igiene della persona</i>	X		X		
2.04.4	<i>Set cortesia: materiale d'uso per l'igiene della persona e oggettistica</i>					X
2.04.5	<i>Asciugacapelli</i>	X		X		X
2.05	Cambio biancheria <i>(salvo diversa richiesta del cliente per la salvaguardia ambientale)</i>					
	Lenzuola e federe					
2.05.1	<i>Ad ogni cambio di cliente ed almeno 2 volte alla settimana</i>	X		X		
2.05.2	<i>Ad ogni cambio di cliente ed almeno 3 volte alla settimana</i>					X
	Asciugamani e asciugatoi da bagno					
2.05.3	<i>Ad ogni cambio di cliente ed almeno 2 volte alla settimana</i>	X		X		
2.05.4	<i>Ad ogni cambio di cliente ed almeno 3 volte alla settimana</i>					X
2.06	Pulizia					
2.06.1	<i>Ad ogni cambio di cliente e tutti i giorni</i>	X		X		X
2.07	Connessioni informatiche					
2.07.1	<i>Connessione Wi-fi gratuita</i>	X		X		X
2.08	Acqua potabile come da d. lgs. 31/01 e s.m.i.					
2.09	Chiamata di allarme in tutti i servizi privati e comuni con segnale in grado di raggiungere il titolare indipendentemente					
		X		X		X

	dalla presenza dello stesso nella struttura					
2.10	Attrezzature di pronto soccorso con le dotazioni indicate dall'autorità sanitaria competente	X		X		X
3	Alloggio riservato per il gestore	X		X		X

Data _____

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario → **Il Dichiarante** _____
Firmare anche con dispositivo di firma digitale

Note

Sorriso - Contrassegno di classifica / distintivo regionale da esporre all'esterno della struttura e riprodurre in tutto il materiale promo – pubblicitario-

1. obbligatorio per il livello 1
2. obbligatorio per il livello 2
3. obbligatorio per il livello 3
4. E' richiesta una conoscenza professionale della lingua, non necessariamente documentata con titolo di studio. La conoscenza della lingua può essere garantita da più addetti che svolgono contemporaneamente il servizio. Qualora il servizio sia svolto da un unico addetto lo stesso dovrà conoscere le lingue richieste.
5. Quanto previsto dalla presente legge, si applica alle strutture già esistenti interessate da variazioni e interventi di ristrutturazione o ampliamento.
6. Sono ammesse deroghe in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici ovvero impedimenti di natura urbanistico edilizia o condominiale. Tali situazioni devono essere comprovate da perizia tecnica asseverata.
7. Per addetto si intende la persona preposta prevalentemente, ma non esclusivamente, ad un determinato servizio

DOTAZIONI E SERVIZI COMPLEMENTARI			
Le strutture classificate a 3 😊 devono totalizzare un punteggio pari ad almeno <u>10 punti</u>			
		Punti	Check (ris. Ufficio)
Ubicazione – Aspetto esterno – Servizi di accoglienza			
	<i>ambiente ben mantenuto, buona e rassicurante illuminazione esterna, adeguata cura della facciata esterna dell'ingresso e mantenimento in buone condizioni delle aree verdi, ove esistente,</i>	3	
	<i>informazioni utili al raggiungimento della struttura e servizi offerti sul territorio</i>	2	
	<i>omaggio di benvenuto (fiori, dolci, etc.);</i>	3	
	<i>sito web, con prezzi chiari e trasparenti, foto degli appartamenti/camere e della struttura</i>	3	
	<i>Utilizzo di sistemi booking on line</i>	1	
Gestione eco-compatibile			
	<i>Impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili</i>	2	
	<i>limitazione al consumo delle risorse naturali (consumi energetici ed idrici)</i>	2	
	<i>promozione di comportamenti e scelte per acquisti eco compatibili</i>	2	
Servizio di prima colazione (per la tipologia cui è prevista e se previsto il servizio)			
	<i>Locale ben illuminato e climatizzato</i>	3	
	<i>colazione continentale e/o intercontinentale, servita o a buffet, con prodotti freschi e di stagione e vasta scelta di cibi e bevande, preparati prevalentemente con i prodotti di origine locale; la cui provenienza è certificata, garantita e verificabile.</i>	3	
	<i>reso anche in spazi esterni (giardini, terrazze, ecc.)</i>	2	
Camere / Appartamenti			
	<i>30% delle camere/ appartamenti dotati di balconi e terrazze</i>	1	
	<i>50% delle camere/ appartamenti insonorizzati (certificazione tecnica)</i>	1	
	<i>50% delle camere/ appartamenti per non fumatori</i>	1	
	<i>100% delle camere dotate di balconi e terrazzi</i>	1	
	<i>biancheria e copriletto coordinati e di buona qualità</i>	3	
	<i>buon livello di silenziosità</i>	2	
	<i>sistema di oscuramento efficaci</i>	3	
	<i>porte di accesso sicure e insonorizzate</i>	1	
	<i>telefono nelle camere/appartamenti abilitato alla chiamata esterna;</i>	1	
Locali da bagno			
	<i>doccia o vasca protette in modo da evitare la fuoriuscita di acqua;</i>	2	
	<i>illuminazione adeguata con punti luce opportunamente posizionati;</i>	3	
	<i>set cortesia e oggettistica composti prevalentemente da prodotti naturali, non</i>	3	

	<i>inquinanti o biologici (shampoo, bagnoschiuma, saponette)</i>		
	<i>Vasca o doccia idromassaggio</i>	2	
	<i>Specchio ingranditore</i>	2	
	<i>Accappatoio</i>	2	
Servizio di ristorazione (se previsto il servizio)			
	<i>cucina tipica legata al territorio sia per i prodotti utilizzati che per i "piatti".</i>	3	
	<i>carta dei vini, con almeno 1 etichetta per ogni d.o.c. riconosciuta sul territorio regionale</i>	3	
	<i>Menù e carta dei vini in lingua</i>	3	
	<i>Posateria e vasellame di buona qualità</i>	3	
	<i>orario di apertura flessibile con almeno un numero di coperti adeguato al numero totale dei posti letto</i>	2	
Altre dotazioni complementari			
	<i>Affaccio diretto sul mare</i>	1	
	<i>bar posto in area comune;</i>	1	
	<i>Giardino/aree verdi in misura pari a 3,5 metri quadrati ad appartamenti e comunque non inferiore a 75 metri quadrati</i>	1	
	<i>Impianto sportivo (tennis, calcetto, pallavolo, beach volley, pallacanestro, minigolf,)</i>	2	
	<i>Impianto polivalente</i>	1	
	<i>Piscina (coperta – scoperta)</i>	2	
	<i>Punto espositivo e promozionale di prodotti artigianali, agricoli, floreali e enogastronomici</i>	3	
	<i>Terrazza panoramica</i>	1	
	<i>sala con attrezzi da palestra di almeno 10 mq</i>	2	
	<i>Sala/area gioco per bambini di almeno 15 metri quadrati</i>	2	
	<i>Sauna</i>	2	
	<i>Spiaggia privata</i>	3	
Parcheggio			
	<i>facilmente accessibile ed eventualmente custodito</i>	3	
	<i>adeguato al 100% delle camere e commisurato alla tipologia della clientela</i>	3	
	<i>adeguato al 50% delle camere/ appartamenti</i>	2	
	<i>adeguato al 20% delle camere/ appartamenti</i>	1	
	<i>illuminato, asfaltato e con posti delimitati</i>	2	
	<i>Ombreggiato</i>	2	

RISERVATO ALL'UFFICIO (Istruttoria di Accertamento)

<p>A SEGUITO DI:</p> <p><input type="checkbox"/> VERIFICA DELLA SCHEDA</p> <p><input type="checkbox"/> SOPRALLUOGO</p>	<p><input type="checkbox"/> SI CONFERMANO</p> <p><input type="checkbox"/> NON SI CONFERMANO LE DICHIARAZIONI RESE DAL TITOLARE PER LA CARENZA DEI SERVIZI UTILI RELATIVI AI SEGUENTI PRESCRIVIBILI PUNTI: _____</p>
--	---

PERTANTO

L'ESERCIZIO DI _____
(TIPOLOGIA STRUTTURA)

DENOMINATO _____

RISULTA:

CLASSIFICATO A

	 	  
<i>Basic</i>	<i>Medium</i>	<i>Superior</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SORRISO/I CON LA SEGUENTE DENOMINAZIONE
AGGIUNTIVA _____

E CAPACITÀ RICETTIVA:

UNITÀ ABITATIVE N. _____

CAMERE N. _____

BAGNI N. _____

POSTI LETTO N. _____

CLASSIFICATO CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AI PUNTI SOPRA INDICATI

NON CLASSIFICABILE PER _____

DATA _____

GLI INCARICATI

